



ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ И БАНКРОТНЫХ
УПРАВЛЯЮЩИХ

**ЭЛЕКТРОННАЯ СРЕДА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
АУКЦИОНОВ СУДЕБНЫМИ
ИСПОЛНИТЕЛЯМИ И БАНКРОТНЫМИ
УПРАВЛЯЮЩИМИ ЭСТОНИИ**

Указание пользователя

Обновлено 15.10.2020

СОДЕРЖАНИЕ

I. Организация торгов и правовые основания для участия в торгах	3
II. Указание пользователя	6
Вход в аукционную среду	6
Главная страница.....	7
Осуществление поиска	8
Сохранение поиска.....	9
Регистрация для участия в торгах	10
Участие в качестве законного представителя или по доверенности.....	16
Участие в торгах и представление предложения	17
Окончание торгов с возможностью продления	21
Реализация мер по предотвращению отмывания денег и финансирования терроризма	22
Перенос и отмена торгов.....	22
Рабочий стол моих торгов	23
Рабочий стол сохраненных торгов.....	24
Рабочий стол объявлений.....	25
Календарь	25

I. Организация торгов и правовые основания для участия в торгах

Электронная среда для проведения аукционов судебными исполнителями и банкротными управляющими (в дальнейшем – «Аукционная среда») создана на основании части 2 статьи 115 Закона о судебных исполнителях. Аукционная среда является собственностью Палаты судебных исполнителей и банкротных управляющих (в дальнейшем – «Палата»).

Судебные исполнители и управляющие при банкротстве используют Аукционную среду для организации электронных торгов согласно Закону о судебных исполнителях, Закону о банкротстве и положениям прочих нормативных актов. Условия использования Аукционной среды для проведения аукционов для судебных исполнителей, банкротных управляющих и прочих пользователей утверждаются решением председателя Палаты.

Организатор аукциона несет за ответственность соответствие организации аукциона требованиям и за законность его проведения.

В качестве заявителей в аукционе могут участвовать все лица, обладающие необходимой для этого дееспособностью и правоспособностью, если закон не предусматривает иначе. Предложения на торгах также могут делать участники исполнительного или банкротного производства, в рамках которого конкретное имущество было выставлено на электронные торги.

В торгах не может лично или в качестве представителя принимать участие организатор аукциона, т.е. лицо, присутствующего в качестве понятого при аресте имущества, лицо, организующие торги, или участвующего в качестве понятого при проведении торгов, а также лицо, действующее за счет такого лица.

Продажа имущества лицу, указанному в части 2 статьи 78 Кодекса исполнительного производства, и распоряжение вещью таким лицом являются ничтожными. Если вследствие этого потребуются провести повторный аукцион, то нарушившее порядок лицо несет расходы по его проведению и должно уплатить разницу между предложенной им ценой и ценой, предложенной на повторном аукционе, если последняя ниже предложенной им цены.

Лицо, желающее участвовать в аукционе, регистрируется для участия в обозначенном в объявлении порядке и в установленный в объявлении срок, и вносит задаток в порядке, установленном в частях 2 и 2¹ статьи 83 Кодекса исполнительного производства (если внесение задатка является условием участия в аукционе и конкретное лицо не освобождено от обязанности внесения задатка на основании закона).

Предложения на аукционе могут делать зарегистрированные участники аукциона, обладающие необходимой для этого дееспособностью и правоспособностью, чье право участия в аукционе не ограничено законом или на иных основаниях.

Организатор аукциона отклоняет ничтожное предложение. Ничтожным предложением считается в первую очередь:

- 1) предложение ниже начальной цены;
- 2) предложение лица, не имеющего права участвовать в аукционе;
- 3) условное предложение.

Также организатор аукциона может отклонить предложение, представленное с намерением срыва аукциона.

Если действительность предложения зависит от пределов представительских прав, которыми обладает представитель лица, представляющего предложение, или согласия иного лица, то организатор аукциона отклоняет предложение, если представительские права или согласие не будут подтверждены незамедлительно.

Наилучшим предложением на электронном аукционе признается предложение по наивысшей цене, внесенное по завершению аукциона в Аукционной среде.

Предложение признается наилучшим на основании решения организатора аукциона.

Решение о признании предложения наилучшим при проведении электронного аукциона доводится до сведения участников аукциона на следующий за днем проведения рабочий день в Аукционной среде. Если заявитель участвовал при вскрытии представленных предложений, его считают осведомленным о результатах аукциона. Организатор аукциона может в исключительных случаях отложить объявление решения на срок до семи дней. Организатор аукциона немедленно извещает участников аукциона об отсрочке.

Решение о признании предложения наилучшим действительно с момента его объявления.

Организатор аукциона не признает предложение наилучшим, если условия проведения аукциона были существенно нарушены или если проведению или продолжению аукциона препятствует право третьего лица.

В соответствии со статьями 20 и 41 Закона о предотвращении отмывания денег и финансирования терроризма, организатор аукциона обязан определить действительного выгодополучателя партнера по сделке (покупателя), его или ее государственный фон и понять цель сделки.

Организатор аукциона объявляет аукцион несостоявшимся:

- 1) в случае неявки на аукцион участников или непредставления ни одного предложения;
- 2) если ни один из участников не представил предложение хотя бы в размере начальной цены;
- 3) лицом, представившим наилучшее предложение, не оплачена к предусмотренному сроку покупная цена или десятая часть указанной цены;
- 4) в случае отклонения всех предложений;
- 5) у победителя аукциона есть подозрения на отмывание денег или финансирование терроризма.

Если покупатель нарушил обязательство уплаты покупной цены или десятой части указанной цены приобретенной вещи, вещь немедленно выставляется на повторные торги.

Первоначальный покупатель не может участвовать в повторном аукционе, проводимом при обстоятельствах, указанных в части 3 статьи 100 Кодекса исполнительного производства. Внесенный им задаток не подлежит возврату и перечисляется в бюджет Палаты. Указанный покупатель должен также уплатить разницу между предложенной им ценой и ценой, предложенной на повторном аукционе, если последняя ниже предложенной им цены. Должник имеет право истребовать указанную разницу в цене с первоначального покупателя.

Об условиях участия в аукционе и использования Аукционной среды организатор аукциона уведомляет желающих участвовать в аукционе лиц и участников аукциона в ходе процедуры регистрации.

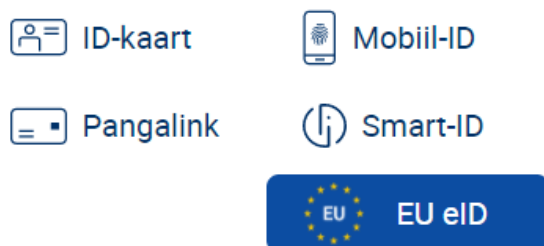
II. Указание пользователя

Вход в аукционную среду

Аукционная среда находится по адресу: <https://www.oksjonikeskus.ee>. Для выполнения входа в Аукционную среду используется государственный сервис аутентификации TARA. Средством для аутентификации можно использовать Эстонскую ID-карту, Мобильный ID или SMART-ID, а также eID страны другого члена ЕС (Бельгия, Великобритания, Германия, Испания, Италия, Литва, Люксембург, Португалия, Хорватия и Эстония). Жители остальных иностранных государств, у которых отсутствует соответствующее средство для аутентификации, могут войти в Аукционную среду при помощи имени пользователя и пароля, предварительно зарегистрировавшись на торги у организатора аукциона. О ID-карту выдающегося для жителей иностранных государств читайте подробнее по адресу <https://e-estonia.com/e-residents/about/>. После регистрации система выдает имя пользователя и пароль на адреса электронной почты, указанного в форме регистрации. С именем пользователя и паролем можно войти только в эту торгу, в отношении которых организатор аукциона утвердил представленное ходатайство.

При входе в Аукционную среду открывается окно, в котором надо выбрать подходящего электронного средство для аутентификации. При использовании Эстонскую ID-карту нажать на кнопку «ID-карта» («ID-kaart»). При использовании Мобильный ID нажать на кнопку «Мобильный ID» («Mobiil-ID»). При использовании SMART-ID нажать на кнопку «SMART-ID». При использовании Интернет-банк нажать на кнопку «Интернет-банк» («Pangalink»). При использовании eID страны другого члена ЕС (Бельгия, Великобритания, Германия, Испания, Италия, Литва, Люксембург, Португалия, Хорватия и Эстония) нажать на кнопку «eID страны другого члена ЕС» («EU eID»). Если пользователь является жителем другого иностранного государства, необходимо ввести полученные имя пользователя и пароль от организатора аукциона и нажать на серую кнопку «Войди» («Sisene»).

Portaali sisenemine



Sisene kasutajatunnuse ja parooliga

Kasutajanimi:
Parool:

Sisenemisega aktsepteerite oksjoniportaali [kasutustingimusi](#).

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja privaatsuspoliitika on avaldatud veebilehel <http://www.kpkoda.ee/content/avalikupoole-lingid/isikuandmete-kaitse>

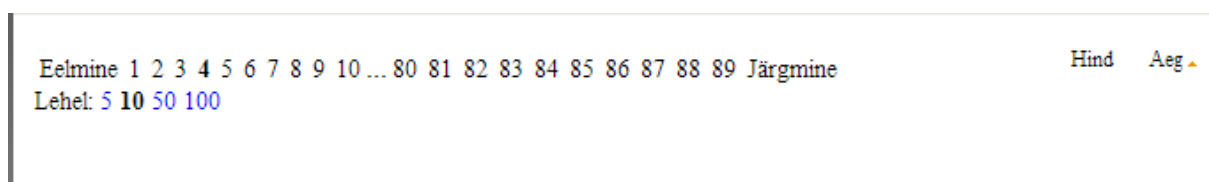
С условиями использования можно ознакомиться, нажав на ссылку «условия пользования» («kasutustingimusi»). Если Вы не хотите соглашаться с условиями пользования, закрывайте окно для аутентификации.

Главная страница

Аукционная среда оформлена в виде двух столбцов. Нажав на обозначающие категории имущества кнопки «Недвижимость» («Kinnisvara»), «Автомобили» («Sõidukid»), «Водный транспорт» («Veesõidukid»), «Имущественные права» («Varalised õigused»), «Прочее движимое имущество» («Muu vallasvara»), расположенные в верхнем ряду левого столбца, можно выбрать из всех объявлений об аукционах объявления, соответствующие конкретной категории.

Под заголовком расположено поле поиска (подробнее см. следующие главы «Осуществление поиска» и «Сохранение поиска»).

Под полем поиска расположено поле редактирования запроса.



В левом верхнем углу поля редактирования запроса указаны номера первых и последних страниц, нажав на которые, можно вывести на экран соответствующую часть объявлений. Распределение объявлений по страницам зависит от общего числа объявлений, а также от длины страницы (в левом нижнем углу поля редактирования запроса можно выбрать отображение 5, 10, 50 или 100 результатов на странице), выбора группы имущества, введенных ключевых слов поиска и последовательности отображения объявлений. Распределение объявлений по страницам изменяется в реальном времени, поскольку в Аукционную среду могут добавляться новые объявления.

В правом верхнем углу поля редактирования запроса указаны два дополнительных варианта сортировки результатов. В общем случае объявления об аукционах отображаются согласно времени их опубликования (более новые объявления отображаются в списке первыми). Нажав на кнопку «Цена» («Hind»), можно отсортировать объявления по начальной или текущей цене (по возрастанию или убыванию). Нажав на кнопку «Время» («Aeg»), можно отсортировать объявления по времени начала торгов (по возрастанию или убыванию).

Под полем редактирования запроса расположено поле объявлений о торгах, где отображаются общие данные об объявлениях согласно выбранному вами числу объявлений, порядку их сортировки и составу. После того, как Вы отметите критерии выборки, объявления о проведении торги будут отображаться, начиная с более новых. Чтобы ознакомиться с объявлением подробнее, нажмите на заголовок объявления (подробнее см. в главе «Регистрация для участия в торгах»).

Структура правого столбца несколько отличается, в зависимости от того, авторизовались Вы в Аукционной среде или вошли в нее анонимно.

В верхней части правого столбца Аукционной среды в меню «Новые аукционы» («Uued enampakkumised») отображаются четыре последних объявления о проведении торги с указанием начальной цены. Это меню отображается в любом представлении и обновляется в реальном времени согласно добавляемым объявлениям.

Все имущество в расположенном справа меню «Смотреть» («Vaata»; отображается только в случае анонимного просмотра) сгруппировано по трем категориям: выставленное на торги имущество, имущество, в отношении которого выполняется переоценка, а также открытые для регистрации торги. В скобках отображается число аукционов в отношении принадлежащего к конкретной категории имущества. Состояние «имущество на торгах» («varad enampakkumisel») позволяет найти все объявления о конкретном типе имущества, выставленного в настоящее время на торги. Состояние «имущество на переоценке» («varad ümberhindamisel») позволяет найти все объявления о конкретном типе имущества, которое раньше уже продавалось на электронном аукционе, но продажа не состоялась. Состояние «открытые для регистрации торги» («registreerimiseks avatud enampakkumised») позволяет найти все объявления о проведении аукциона, на которые можно зарегистрироваться в настоящий момент.

Если пользователь авторизовался в Аукционной среде, в верхней части правого столбца отображается другое меню – «Мои торги» («Minu enampakkumised»; подробнее см. в главе «Рабочий стол моих торгов»).

В меню «Сохраненные торги» («Salvestatud enampakkumised») можно быстро перейти к торгам, за которыми Вы наблюдаете, или которые соответствуют Вашим поисковым критериям (подробнее также см. в главе «Рабочий стол сохраненных торгов»).

В меню «Объявления» («Teated») можно ознакомиться с объявлениями администратора Аукционной среды или с Указанием пользователя Аукционной среды (подробнее также см. в главе «Рабочий стол объявлений»).

В нижней части правого столбца Аукционной среды находится меню «Календарь» («Kalender»; подробнее см. в главе «Календарь»).

Осуществление поиска

Поиск можно выполнять по ключевым словам, номеру аукциона или по категории имущества. Нажав на кнопку детального поиска, также можно выполнить поиск по типу имущества, его состоянию, цене или по имени организатора аукциона.

KINNISVARA	SÕIDUKID	VEESÕIDUKID	VARALISED ÕIGUSED	MUU VALLASVARA
<input type="text" value="Otsi märksõna või ID"/> <input type="text" value="Kõik kategooriad"/> <input type="button" value="OTSI"/>				
<input type="button" value="Peida detailotsing"/>				
Vara liik:	<input type="text" value="Kõik"/>	Staatust:	<input type="text" value="Kõik"/>	
Hind alates:	<input type="text"/>	kuni	<input type="text"/>	
Oksjoni korraldaja:	<input type="text"/>			

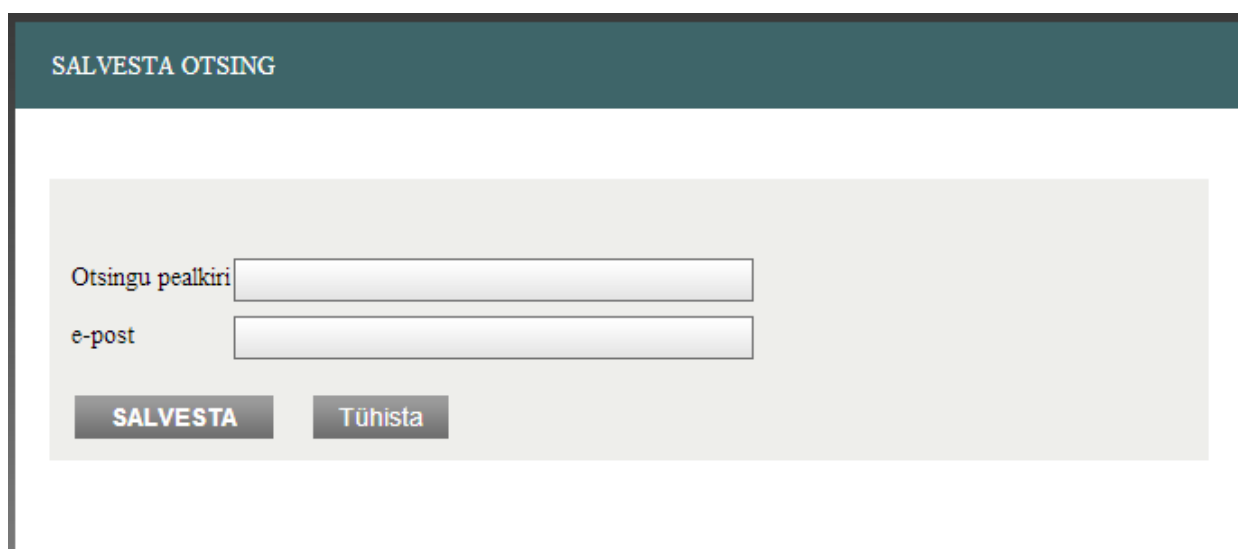
Сохранение поиска

Указав нужные категории, ключевые слова или иные признаки для поиска, перед выполнением поиска появится кнопка «Сохранить поиск» («Salvesta otsing»).



The screenshot shows a search interface with five category tabs: KINNISVARA, SÕIDUKID, VEESÕIDUKID, VARALISED ÕIGUSED, and MUU VALLASVARA. Below the tabs is a search input field containing the text "Nõmme", a dropdown menu with "Suvila" selected, and a button labeled "OTSI". Below the input field is a button labeled "Detailotsing". Below the dropdown menu is a button labeled "Salvesta otsing".

После нажатия на эту кнопку Вы увидите следующее диалоговое окно:



The screenshot shows a dialog window titled "SALVESTA OTSING". It contains two input fields: "Otsingu pealkiri" and "e-post". Below the input fields are two buttons: "SALVESTA" and "Tühista".

Указав название поиска и адрес электронной почты, и нажав на кнопку «Сохранить» («Salvesta»), Вы получите по электронной почте сообщение со ссылкой, которую будет необходимо активировать.

Активированные сохраненные запросы отображаются в расположенном справа меню «Сохраненные торги»:

SALVESTATUD ENAMPAKKUMISED

- minu jälgitavad enampakkumised (3)
- salvestatud otsingud (6)

При помощи ссылки на сохраненные поиски („Salvestatud otsingud“) такие поиски можно просматривать и удалять. Если публикуется новое объявление, соответствующее сохраненным критериям, Аукционная среда отправляет письмо по обозначенному адресу электронной почты и добавляет объявление в меню (также см. главу «Рабочий стол сохраненных торгов»).

Регистрация для участия в торгах

Для участия в торгах можно зарегистрироваться при помощи ссылки, расположенной под заголовком объявления, и при помощи кнопки «Registreeri», расположенной в тексте объявления. До открытия регистрации в системе отображается информация о начале периода регистрации:

Hetkehind: 50 €

OKSJONI ANDMED ID: 380
alghind oksjonil: 50 €
tagatishaha: 5 €
aega alguseni: 7 p, 15 tundi, 40 minutit

Registreeri

registreerimise algus: 06.10.2017 kl 11:43
registreerimise lõpp: 31.10.2017 kl 11:43
oksjoni algus: 01.11.2017 kl 11:43
oksjoni lõpp: 22.12.2017 kl 11:43
pikenemise intervall: 30 min
laekumise tähtpäev: 31.10.2017 kl 11:43

oksjoni korraldaja: [Jaan Lõõnik, kohtutäitur](#)

otseviide: <https://www.oksjonikeskkond.ee:8080/oksjon/view?okid=380>

Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=7902581



linn / vald: Tallinn Hüüru
aadress: Tallinn, Tedre tn 5
katastritunnus: 78407:702:0029
reg. osa nr: 2367501

Ühisvara soetamise korral vaata [siia](#)

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga vaata [siia](#)

Vastuväidete esitamiseks vaata [siia](#)

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral vaata [siia](#)

[Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused](#)

Ametlik enampakkumise teade

За 24 часа до окончания периода регистрации рядом с кнопкой регистрации будет отображаться соответствующий текст («Регистрация заканчивается» - „Registreerimine lõppemas“):

Registreerimine lõppemas! Registreeri

После нажатия на кнопку «Зарегистрироваться» («Registreeri») открывается форма подтверждения согласия с регулирующими торги правовыми нормами:



Olen tutvunud enampakkumist reguleerivate õigusnormidega

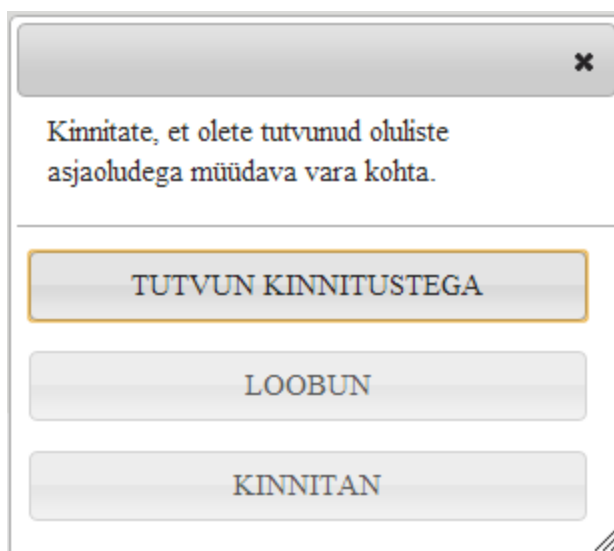
ENAMPAKKUMIST
REGULEERIVAD ÕIGUSNORMID

LOOBUN

TUTVUNUD JA NÕUSTUN

С регулирующими торги правовыми нормами можно ознакомиться, нажав на кнопку «Регулирующие торги правовые нормы» («Enampakkumist reguleerivad õigusnormid»). Если Вы не хотите участвовать в торгах на основе таких правовых норм, нажмите на кнопку «Отказаться» («Loobun»); после этого будет показана главная страница Аукционной среды). Если Вы ознакомились с нормами и согласны с ними, нажмите на кнопку «Ознакомился и согласен» («Tutvunud ja nõustun»).

После этого откроется форма подтверждения знакомства с важными обстоятельствами в отношении выставленного на аукцион имущества.



Kinnitate, et olete tutvunud oluliste asjaoludega müüdava vara kohta.

TUTVUN KINNITUSTEGA

LOOBUN

KINNITAN

С важными обстоятельствами в отношении выставленного на аукцион имущества можно ознакомиться, нажав на кнопку «Ознакомиться с подтверждениями» («Tutvun kinnitustega»). Если, узнав о соответствующих обстоятельствах, Вы хотите отказаться от регистрации в качестве участника торгов, нажмите на кнопку «Отказаться» («Loobun»); после этого будет показана главная страница Аукционной среды). Если Вы желаете участвовать в торгах, нажмите на кнопку «Подтверждаю» («Kinnitan»).

После этого откроется форма регистрации:

Palun määrake enampakkumisel osalemise alus: ?

Osalen enda nimel

Osalen volituse/seaduse alusel

Isikukood

Eesnimi

Perekonnanimi

E-post

Telefon

Aadress

Linn/Küla/Alev/Alevik

Vald

Maakond

Pangakonto ?

Vabastatud tagatisraha maksimisest ?

Vara soetatakse ühisomandisse ?

Сведения о личном коде („Isikukood“), имени („Eesnimi“) и фамилии („Perekonnanimi“) система подставляет автоматически. Участник аукциона должен самостоятельно ввести контактные данные. Обязателен ввод электронного адреса и заполнение, по крайней мере, одной из перечисленных граф «Город/Деревня/Поселок/Поселок сельского типа» («Linn/Küla/Alev/Alevik») и «Волость» («Vald»). В случае повторного представления ходатайства отображается форма, уже заполненная последними сохраненными данными.

Если ходатайствующее лицо освобождено от обязательства уплаты залога („Vabastatud tagatisraha maksimisest“), или если имущество приобретается в совместную собственность („Vara soetatakse ühisomandisse“, необходимо поставить отметку в соответствующем поле. Введите номер банковского счета («Pangakonto»), куда ходатайствующее лицо желает получить, в случае необходимости, возврат депозита.

Если ходатайствующее лицо желает участвовать в торгах на основании доверенности или в качестве законного представителя (от имени другого лица), после выбора соответствующего пункта («Osalen volituse/seadusse alusel») открывается следующая форма:

Esindatava andmed

Otsi ... **OTSI...** ?

Liik Eesti vabariigi füüsiline isik ▼

Isikukood/reg. kood

Ees-ja perekonnanimi/
Ettevõtte nimi

e-post

Telefon

Aadress

Linn/Küla/Alev/Alevik

Vald

Maakond

Pangakonto ?

Volitus

Lisa fail


После этого следует выбрать лицо, которое Вы представляете (физическое лицо Эстонской Республики, юридическое лицо Эстонской Республики, физическое лицо иностранного государства, юридическое лицо иностранного государства), и заполнить все поля. Если вы нажмете кнопку «Поиск» («Otsi»), отображаются на экране список всех лиц, представителем которых ходатайствующее лицо раньше являлось. Если вы введете в поле поиска имя или название представленного лица или только часть этого, отображаются на экране в качестве совпадения список только тех подходящих. При нажатии на соответствующую строку выбора из списка, данные представленного лица заполняются так, как были введены последними. Данные можно исправить вручную. При необходимости можно приложить файл с подтверждением доверенности. Приложенный файл можно удалить при помощи крестика рядом с именем файла:

Volitus

- Volitus 10012013.docx ✕

Lisa fail

Также дополнительное поле для ввода данных открывается в том случае, если участник аукциона желает приобрести имущество в совместную собственность („Vara soetatakse ühisomandise“). В таком случае следует представить данные о лице, вместе с которым приобретается имущество.

Vara soetatakse ühisomandisse 

Isiku andmed, kellega koos soetatakse ühisvara

Liik

Isikukood/reg. kood

Ees-ja perekonnanimi/
Ettevõtte nimi

e-post

Telefon

Aadress

Linn/Küla/Alev/Alevik

Vald

Maakond

Nõutud dokumendid

Если Вы участвуете в торгах в качестве представителя другого лица, в качестве участника регистрируется то лицо, которое Вы представляете. Об участии на основании доверенности см. подробнее главу «Участие по доверенности».

После ввода всех данных кнопка «Отправить ходатайство» («Saada taotlus») станет активной.

Nõutud dokumendid

Также при необходимости к ходатайству можно приложить дополнительные документы (например, доверенность).

После того, как ходатайство будет представлено, Вы увидите следующее объявление:

ENAMPÄKKUMINE "SÕIDUAUTO AUDI" REGISTREERIMINE

Te esitasite oksjonil "Sõiduauto Audi" osalemise taotluse
[Maksekorralduse näidis \(.pdf\)](#)

Jätka

Приложенное платежное поручение („Maksekorraldus“) необходимо для уплаты залога.

Maksekorraldus number 245

Väljastamise kuupäev: 07.07.2013

Makse oksjonikorraldajale laekumise tähtpäev: 7.07.2013 10:10

Tasumisel palume märkida maksekorraldusele juurdelisatud selgitus ja viitenumber (olemasolul). Palume Teil arvestada, et ülekandest makse laekumiseni võib minna 1-2 pangapäeva. Makse hilisemal laekumisel ei kinnitata Teid enampakkumisel osalejaks.

Saaja Oksjonikorraldaja 1	Kuupäev 07.07.2013
Saaja konto 1235689011	Selgitus Tagatisraha 7.07.2013 10:10 oksjonil ID216 osalemise eest. Kinnisvara: Pikk 375, Valga, Valga Maksja: TEST OSALEJA
Viitenumber	
Saaja pank Nordea	
Summa 950 €	
Maksja kinnitus	Saaja kinnitus

Если торги организованы в виде должностного действия судебного исполнителя («ametitoiming») и предусмотрен особый порядок для уплаты залога, тогда платежное поручение не будет выставлено. Автоматическое сообщение «Для регистрации для участия в торгах необходимо уплатить залог, как объяснен в объявлении».


ENAMPÄKKUMINE "MÜTS" REGISTREERIMINE

Te esitasite oksjonil "Müts" osalemise taotluse

Enampakkumisel osalemiseks palume tasuda tagatisraha. Tagatisraha tuleb tasuda enampakkumise teates näidatud viisil ja tähtajaks.

Jätka

Ходатайство, представленное для регистрации для участия в торгах, можно отменить (нажмите на кнопку «Tühista») до тех пор, пока организатор аукциона не зарегистрировал Вас. Кнопка «Отменить» («Tühista») появится в окне аукциона сразу после подачи ходатайства на регистрацию. Если вы нажмете кнопку «Отменить», отмененное ходатайство на регистрацию будет отменено, и организатор аукциона не сможет подтвердить или отклонить запрос, а информационная система прочитает, что участник не подал ходатайство на регистрацию. Сообщение об отмене ходатайства на регистрацию отправляется по зарегистрированному адресу электронной почты.



Kena maja Tallinnas

ID: 148

Alghind: 9 999 €

Tühista

Oksjoni alguseni on jäänud jälgi enampakumist

0 p, 0 h 4 m

В поле кратких сведений в верхней части объявления о проведении торгов содержится информация, подтверждено ли ходатайство для участия в торгах («Teie taotlus on kinnitatud»).

Hetkehind: 50 €		registreerimise algus:	06.10.2017 kl 11:43
OKSJONI ANDMED	ID: 380	registreerimise lõpp:	31.10.2017 kl 11:43
alghind oksjonil:	50 €	oksjoni algus:	01.11.2017 kl 11:43
tagatiraha:	5 €	oksjoni lõpp:	22.12.2017 kl 11:43
aega alguseni:	7 p, 15 tundi, 35 minutit	pikenemise intervall:	30 min
	Maksekorraldus	laekumise tähtpäev:	31.10.2017 kl 11:43
Teie taotlus on kinnitatud			

oksjoni korraldaja: [Jaan Löönik, kohtutäitur](#)

otseviide: <https://www.oksjonikeskkond.ee:8080/oksjon/view/?okid=380>

Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=7902581

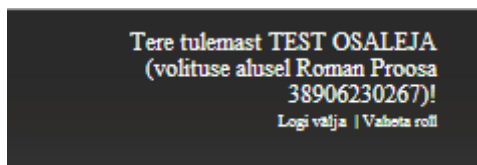
Участие в качестве законного представителя или по доверенности

Принять участие в торгах можно в качестве уполномоченного представителя другого физического или юридического лица. Для этого при подаче заявления о регистрации следует предоставить необходимую информацию о лице, выдавшем доверенность (для получения более подробной информации см. главу «Регистрация на торги»). Если участник зарегистрирован на торги на основании доверенности, то при входе в Аукционную среду появится меню выбора роли:

Vali roll

- osaleja: TEST OSALEJA
- volituse alusel osaleja: Roman Proosa (kood 38906230267)

Подобный выбор роли появляется и в случае, когда лицо, входящее в Аукционную среду, является законным представителем какого-либо юридического лица (внесенный в Б-карту Коммерческого регистра). При входе в качестве законного представителя или на основании доверенности в верхнем правом углу Аукционной среды появляется соответствующее уведомление.



В роли законного представителя или на основании доверенности можно участвовать лишь в тех торгах, на которые участнику зарегистрировались либо в качестве представителя или на основании доверенности конкретного лица. Если лицо участвует в торгах в качестве представителя нескольких лиц или на основании нескольких доверенностей, то при подаче предложений следует войти в Аукционную среду в соответствующей роли. Участие в качестве законного представителя или по доверенности не ограничивает возможности лица принимать участие в тех же торгах и от себя лично. При помощи ссылки «Изменить роль» («Vaheta roll») можно поменять роль в Аукционной среде, не покидая ее. Быстрые ссылки на торги, в которых принималось участие в качестве законного представителя того же лица или по доверенности, отображаются в меню справа «Мои торги» («Minu enampakkumised»; см. также главу «Рабочий стол моих торгов»).

Участие в торгах и представление предложения

Если участник зарегистрировался на торги до их начала, то после подтверждения заявления о регистрации открывается следующее окно:

oksjoni korraldaja: [Jaan Lõõnik, kohtutäitur](#)
otseviide: <https://www.oksjonikeskkond.ee:8080/oksjon/view/?okid=380>
Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=7902581
 jälgi enampakkumist
Automaatpakkumise limiit: €

Рабочий стол позволяет включить функцию автоматического предложения („Automaatpakkumise limiit“) уже до начала предоставления предложений. С включением автоматического предложения участник связывает верхний предел предложений, до которого он может конкурировать по цене с другими участниками торгов. Если никто другой из участников торгов не предоставит конкурирующего предложения, то Аукционная среда регистрирует предложение участника, включившего функцию автоматического предложения, в размере начальной цены.


Верхний предел автоматического предложения можно настроить при помощи кнопок «+» и «-». Лимит увеличивается или уменьшается в размере шага торгов, лимит невозможно настроить ниже начальной цены (в стадии представления предложения ниже цены на данный момент). Поскольку в данный момент представление предложений не открыто, то система не спрашивает подтверждения настроек лимита автоматического предложения.

После ввода лимита автоматического предложения (нажав кнопку „Käivita automaatpakkumine“) Аукционная среда принимает следующий вид:

oksjoni korraldaja: [Jaan Lõõnik, kohtutäitur](#)
otseviide: <https://www.oksjonikeskkond.ee:8080/oksjon/view?okid=380>
Ametlikud Teadaanded: https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=7902581
 jälgi enampakkumist
Automaatpakkumise limiit: € (hetkel 70.00 €)

Настроенный лимит автоматического предложения можно изменить при помощи кнопок «+» и «-», и нажав затем на кнопку «Изменить» («Muuda»). При нажатии на кнопку «Отменить» («Katkesta») аннулируется настроенный лимит автоматического предложения.

При наступлении срока предоставления предложений сообщение отправляется по зарегистрированному адресу зарегистрированных участников электронной почты, а также отображается в меню Аукционной среды и для зарегистрированных участников открывается следующий вид:

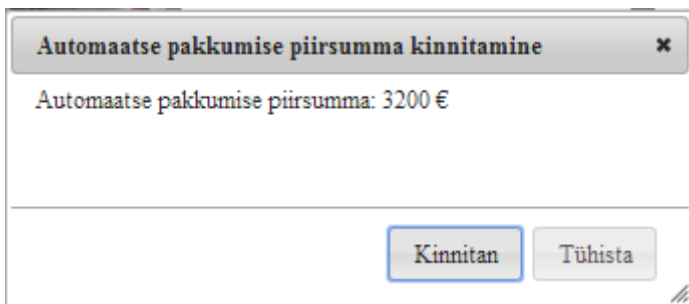


Enampakkumise lõpuni: 173p, 0h, 25min, 47sek (11.12.2014 kell 22:30)
Hetkepakkumine: 3000.00 € [1 pakkumine]
Automaatpakkumise limiit: € (hetkel 3200.00€)
Sisesta uus pakkumine: €
Sinu pakkumine on hetke kõrgeim
Pakkumise samm: 100 €
[Minu pakkumiste ajalugu:](#) 1 pakkumine
Pärast enampakkumise väljakuulutatud lõpptähtaega algab pikeneva lõpu osa (täpsem info siit).
Pikeneva lõpu osa algusaeg: 11.12.2014 kell 22:00

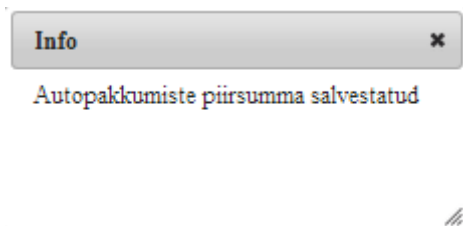
На изображении видно, что на момент начала возможности предоставления предложений Аукционная среда зарегистрировала предложение в размере начальной цены от участника, настроившего функцию автоматического предложения до начала предоставления предложений. Если до начала предоставления предложений настроено несколько автоматических предложений, то в начале предоставления предложений цена на данный момент поднимается до уровня, где остается лишь один конкурент. Если до начала предоставления предложений было запущено несколько автоматических предложений одинакового размера, то при открытии торгов регистрируется предложение цены того участника, чья функция автоматического предложения была настроена раньше других.

Первым вариантом предложения всегда является начальная цена. Все последующие предложения должны быть больше предыдущих. Предложения можно делать вручную или автоматически, после включения функции автоматического предложения.

После указания лимита для функции автоматического предложения появится запрос на подтверждение:



После получения подтверждения (нажмите на кнопку „Kinnitan“) система укажет, удалось ли настроить функцию автоматического предложения и сделает первое предложение.



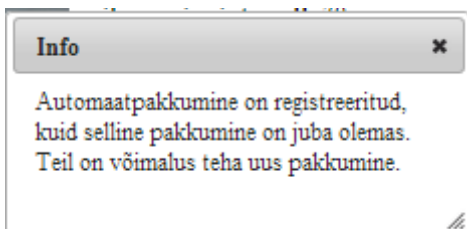
При включении функции автоматического предложения Аукционная среда автоматически предлагает цену выше предложенной другими участниками (с повышением на один шаг до достижения установленного лимита). Предложение делается автоматически, если после выполнения предложения участником аукциона существует хотя бы одно конкурирующее автоматическое предложение, конкурирующий участник делает предложение вручную или до достижения конца периода с возможностью продления не было сделано ни одного предложения, но настроено, как минимум, одно автоматическое предложение.

Если другой участник настроил автоматическое предложение с аналогичным лимитом, выполняется предложение того участника, который настроил автоматическое предложение раньше, а другому участнику отправляется сообщение о том, что для выполнения предложения ему следует повысить лимит.

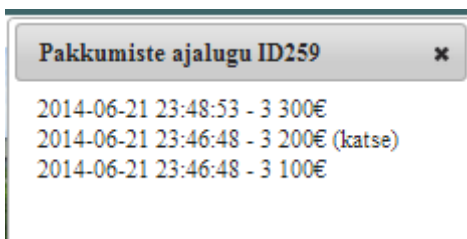
Один и тот же участник в основном не может делать два или более последовательных предложения. Два предложения подряд разрешено регистрировать лишь в случае, если автоматическому предложению делается конкурирующее предложение вручную таким образом, что в результате цена на данный момент поднимается на уровень, равный лимиту автоматического предложения. В этом случае ведущим является участник, сделавший автоматическое предложение.

Если предложивший текущую цену (ведущий участник) меняет лимит своего автоматического предложения, то это не влияет на размер текущей цены. Если неведущий участник увеличивает свой (новый) лимит автоматического предложения, но ниже уровня лимита автоматического предложения ведущего участника, то новая текущая цена будет на один шаг выше, чем новый лимит неведущего участника. Новая текущая цена, исходя их правил торгов в отношении шагов (запрет на два последовательных предложения, сделанных одним и тем же участником), может быть равной настроенному лимиту неведущего участника.

Участник, на чье предложение в момент его совершения была предложена лучшая цена, увидит на экране следующее сообщение («Ваше предложение зарегистрировано, но неведущий. Вы можете сделать новое предложение.»):



В случае двух одновременно сделанных предложений, наименьшее из них регистрируется в Аукционной среде в качестве попытки предложения. Предложения и попытки предложения отображаются на экране участника в «Истории моих предложений» («Minu pakkumiste ajalugu»):



Автоматическое предложение считается участвующим в конкуренции, если его лимит превышает цену наиболее высокого уже сделанного предложения, как минимум, на один шаг. Если конкурент превысил лимит Вашего автоматического предложения, возможно сделать новое предложение как вручную, так и с помощью настройки нового лимита автоматического предложения. Для увеличения лимита автоматического предложения следует при помощи кнопки «+» ввести лимит, превышающий текущую цену, а затем нажать на кнопку «Изменить» («Muuda»).



Вводя предложение вручную, можно использовать знаки «+» и «-»:

Enampakkumise lõpuni: **172p, 23h, 34min, 12sek** (11.12.2014 kell 22:30)

Hetkepakkumine: **3300.00 €** [5 pakkumist]

Automaatpakkumise limiit: € + - **Käivita automaatpakkumine**

Sisesta uus pakkumine: € + - **Paku üle**

Pakkumise samm: 100 €

Minu pakkumiste ajalugu: 0 pakkumist

Pärast enampakkumise väljakuulutatud lõpptähtaega algab pikeneva lõpu osa (täpsem info siit).

Pikeneva lõpu osa algusaeg: 11.12.2014 kell 22:00

Предложения могут быть только кратными сумме шага, установленного организатором аукциона, поэтому при введении предложения вручную невозможно самостоятельно ввести сумму предложения, но можно изменить сумму на один или несколько шагов. При нажатии на кнопку «+» к предыдущему предложению прибавляется один шаг. В качестве значения по умолчанию Аукционная среда предлагает цену, на один шаг превышающую последнее предложение. Если не поступило ни одного предложения, то по умолчанию предлагаемая цена равняется начальной цене. Если несколько участников делают предложения практически одновременно, то система автоматически отправляет сообщение тем участникам, кто ввел свои предложения позже, после чего они могут сделать новое предложение в торгах.

Если предложение участника в настоящий момент является наивысшим, то рядом с предложением появляется соответствующее объявление.

Окончание торгов с возможностью продления

Стадия торгов с окончанием с возможностью продления начинается в интервале продления (продолжительность интервала указана в объявлении о торгах) до заявленного момента окончания торгов. Если в пределах такого интервала делается новое предложение, аукцион продлевается на период нового интервала. Если в пределах такого интервала новых предложений не поступает, аукцион заканчивается в заявленный момент. Торги выигрывает лицо, сделавшее последнее предложение. Торги прекращаются по истечении 120 часов, даже если в конце этого 120-часового периода делается новое предложение. Торги выигрывает лицо, сделавшее наиболее высокое предложение в конце 120-часового периода (после начала стадии торгов с окончанием с возможностью продления).

Победивший на торгах участник получает автоматическое сообщение о победе, а прочие участники получают автоматическое сообщение о том, что они не победили.

Teie pakkumine oli enampakkumise kõrgeim ja Te võitsite enampakkumise.

Сообщение об окончании торгов отправляется по зарегистрированному адресу электронной почты, а также отображается в меню Аукционной среды.

· 08.07.2013 kl 22:20 Oksjonikeskus.ee 218 lõppemise eelteade. 2-toaline korter puumajas



Adressaat: TEST OSALEJA, kaiko.kaur+osaleja1@gmail.com

EELTEADE TOIMUNUD ENAMPAKKUMISE KOHTA

Lugupeetav OSALEJA TEST

Osale site 08.07.2013 22:15 ID 218 enampakkumisel. Müügiobjekt 2-toaline korter puumajas, alghind 9 500 eurot. Enampakkumine lõppes 08.07.2013 22:20. Osalejaid 1, pakkumisi 1. Teie parim pakkumine 9 500 eurot. Enampakkumise hinnalt kõrgeim registreeritud pakkumine oli 9 500 eurot.

Täitemenetluse seadustiku (edaspidi TMS) § 92¹ kohaselt võivad elektroonisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. TMS § 92 lg 3 kohaselt kui osalejad vastuväiteid ei esita, ei ole neil õigust kaevata akti ebaõige koostamise peale ega akti ebaõigsusele ega enampakkumise oluliste tingimuste rikkumisele hiljem tugineda.

Vastuväiteid saab esitada e-postiga hhh@gmail.com või toimetada korraldajale kätte büroo aadressil Kadaka 90 Tallinn enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Käesolev teade on genereeritud automaatselt ning ei oma õiguslikku tähendust. Palun oodake oksjonikorraldaja Oksjonikorraldaja 1 ametlikku otsust, mis esitatakse vastavalt TMS § 91.

Реализация мер по предотвращению отмывания денег и финансирования терроризма

Согласно Закону о предотвращении отмывания денег и финансирования терроризма, организатор аукциона (судебный исполнитель или банкротный управляющий) обязан оценивать риски, связанные с клиентами и транзакциями. По закону организатор аукциона обязан получить информацию о том, является ли клиент с государственным фоном, членом его или ее семьи или близким партнером, о происхождении активов, использованных в транзакции, и понять цели транзакции.

В качестве меры предосторожности на электронный адрес победителя такого аукциона, где конечная цена на недвижимость или паи компания стало выше 15 000 евро, будет выслана электронная форма вместе с сообщением о победе (показано в предыдущей главе). Победитель аукциона обязан вернуть заполненную и подписанную форму организатору аукциона в течение 3 рабочих дней. В соответствии со статьей 43 Закона о предотвращении отмывания денег и финансирования терроризма организатор аукциона имеет право отказать в совершении сделки, если победитель аукциона не предоставит организатору аукциона необходимую информацию или документы, или если у организатора аукциона подозрение, что это может быть попытка совершить отмывание денег или финансирование терроризма или связанное с этим преступление.

Перенос и отмена торгов

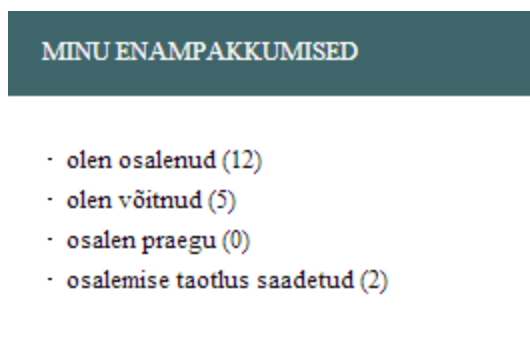
На время плановых отключений системы все торги приостанавливаются, а после перезапуска Аукционной среды все активные торги переносятся на период времени равный продолжительности отключения. Если на время отключения приходится окончание торгов, торги объявляются несостоявшимися. О времени проведения планового обслуживания уведомляют заранее, и такое обслуживание не планируется на момент окончания торгов. Участников уведомляют о проведении планового обслуживания на главной странице Аукционной среды.

Если в момент окончания торгов в Аукционной среде происходит незапланированное отключение, торги приостанавливаются на период такого отключения и продолжаются

после возобновления работы Аукционной среды. Время окончания торгов переносится на период времени равный продолжительности отключения. Организатор аукциона имеет право отменить ведущиеся торги. В таком случае участники получают соответствующее сообщение.

Рабочий стол моих торгов

На рабочем столе моих торгов находятся аукционы, в которых участник участвовал, которые он выиграл, в которых он участвует в данный момент, а также те, в отношении которых он направил ходатайство о регистрации.



Меню упрощает поиск нужных аукционов. В разделе «участвовал» («olen osalenud») открывается перечень торгов, в которых Вы участвовали (как выигранные, так и не выигранные вами торги). В разделе «выиграл» («olen võitnud») открывается перечень торгов, которые Вы выиграли. В разделе «участвую в данный момент» («osalen praegu») открывается перечень торгов, для участия в которых Вас зарегистрировал организатор аукциона. В разделе «отправлено ходатайство для участия» («osalemise taotlus saadetud») открывается перечень торгов, для участия в которых Вы отправили ходатайства, но на которые Вас еще не зарегистрировал организатор аукциона. Если Вы авторизовались в Аукционной среде в качестве представителя другого лица, то в этих перечнях будут указаны торги, касающиеся именно этого лица. Также под выбором открываются списки торгов, куда зарегистрировалось или подало ходатайство другое лицо, зарегистрировавшее Вас лицом для приобретения совместной собственности. В скобках обозначено количество торгов в соответствующей группе.

Объявления об отмененных аукционах и аукционах, имущество с которых направлено на переоценку, обозначаются серым цветом. В объявлении об аукционе предоставлены контактные данные организатора аукциона, имущество, отправленное на переоценку, чтобы Вы могли уточнить дальнейшие детали реализации имущества.



Maajärvamaal

ID: 133

Lõpphind: 80 000 €

Sinu pakku mine. 80 000 €



Maja Kalamajas

ID: 148

ümberrhindamisel

Рабочий стол сохраненных торгов

На рабочем столе сохраненных торгов („Salvestatud enampakkumised“) можно управлять сохраненными поисками и торгами, за которыми Вы наблюдаете.

SALVESTATUD ENAMPAKKUMISED

- minu jälgitavad enampakkumised (3)
- salvestatud otsingud (6)

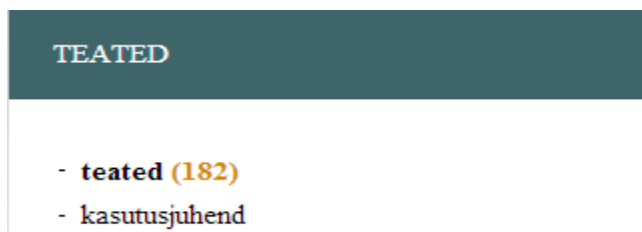
В разделе торгов, за которыми Вы наблюдаете („Minu jälgitavad enampakkumised“), находятся все аукционы, в которых участник не хочет принимать участие, но текущие результаты которых он желает знать. Данный рабочий стол позволяет просматривать такие аукционы централизованно, без необходимости их поиска на главной странице. Чтобы поместить аукцион на этот рабочий стол, возле просматриваемого аукциона следует поставить отметку «Наблюдать за торгами» («Jälgi enampakkumist»). Наблюдать можно как за торгами, так и за находящимся на переоценке имуществом. Если наблюдаемый аукцион отменяется, аукцион будет виден только для тех, кто был ранее зарегистрирован.


Если Вы авторизовались в Аукционной среде в качестве лица (или представителя лица), являющегося участником исполнительного или банкротного производства в связи с конкретным имуществом, в перечне «Торги, за которыми я наблюдаю» («minu jälgitavad enampakkumised») также отображаются торги, связанные с соответствующим исполнительным или банкротным производством.

Если Вы сохранили условия поиска (см. главу «Сохранение поиска»), в разделе «Сохраненные поиски» («Salvestatud otsingud») будет отображаться соответствующий перечень. На рабочем столе можно отобразить поиски по ключевым словам, просмотреть результаты или удалить сохраненный поиск. В скобках обозначено число торгов или поисков в соответствующей группе.

Рабочий стол объявлений

На рабочем столе объявлений отображаются объявления и инструкции.



На этот рабочий стол поступают все направленные участнику объявления в связи с торгами: отправка ходатайств о регистрации, подтверждения ходатайств о регистрации, результаты торгов и т.д. Также сюда поступают прочие объявления от организатора аукциона. Если организатор аукциона выслал сообщение в связи с конкретными торгами, то в заголовке сообщения будет отображен ID-номер торгов. Сообщения можно удалять, нажав на расположенную рядом с заголовком сообщения кнопку . Сообщения организатора аукциона высылаются также на электронную почту участника торгов.

Календарь

Все торги привязаны к календарю. Выбрав тот или иной день, Вы увидите все проходящие в этот день торги.

